

Số: 91/TB-THADS

Trảng bom, ngày 22 tháng 12 năm 2023.

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Quyết định, bản án số 111/DSPT ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 98/QĐ-CCTHA; số 940/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 05 năm 2023; số 43/QĐ-THADS; số 731/QĐ-CCTHA ngày 01/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông Báo về việc kê biên tài sản thi hành án số: 02/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Căn cứ thông báo số 85/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp. Từ ngày 15/12/2023 đến hết ngày 22/12/2023.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký:

1. Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản theo Quyết định số: 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau.

+ Tên tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Số điểm chấm 85/100 điểm. (Kèm theo bảng tiêu chí).

Xét thấy Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt có đủ điều kiện theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo Quyết định số : 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Số điểm theo bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm là 85/100 điểm (Kèm theo bảng tiêu chí của Chấp hành viên). Chấp hành viên lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên.

2. Quyền sử dụng đất: Tại thửa 301, tờ bản đồ số 53, diện tích 357,9m² (mục đích sử dụng ONT) địa chỉ: Xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 311323 số vào sổ cấp GCN: CS 05305 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/4/2017 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp sinh năm 1985;

3. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 302, tờ bản đồ số 53, diện tích 600,0m² (mục đích sử dụng ONT) địa chỉ: Xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 311324 số vào sổ cấp GCN: CS 05304 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/4/2017 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp sinh năm 1985.

4. Tài sản trên đất: Công trình xây dựng trên đất, nhà xưởng diện tích xây dựng gồm:

- Tài sản: (nằm trên thửa đất số 301, 302 tờ bản đồ số 53) gồm:

+ Nhà xưởng 1: 402,3m².

+ Mái che phía trước nhà xưởng 1: 53,41m².

+ Mái che phía sau nhà xưởng 1: 26m².

+ Nhà xưởng 2: 128m².

+ Sân: 206,36m².

+ Một phần nhà xưởng 3: 85,9m².

Vậy Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo để các đương sự và các Tổ chức tham gia cung cấp dịch vụ được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

